

Изменения в учредительный документ юридического лица ОГРН 1044004208852, представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи от 02.12.2022 за ГРН 2224000348053



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате э/п

Сертификат: 00С74780714676ВВ54FCA06AD26FC719B0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действител

**УТВЕРЖДЕНЫ:**  
Решением общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества "Винт"

Протокол № б/н от 17 октября 2022 г.

*вносятся в связи с приведением в соответствие к нормам Федерального закона № 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в силу с 14.07.2022*

## ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ к УСТАВУ СНТ «Винт»

(к редакции Устава, утвержденной решением общего собрания от «22» мая 2021 г.)

Общее собрание членов СНТ «Винт» квалифицированным большинством голосов приняло решение внести в Устав СНТ «Винт» (в редакции от 22.05.2021 года) следующие изменения и дополнения:

№ п.п.	Раздел и номер статьи Устава, в которое вносятся изменения.	Текст внесенного изменения/дополнения
1.	Внести изменения в раздел 4 «Членство в товариществе» Устава в части порядка приема в члены Товарищества, изложив Пункт 4.1.2. Устава в следующей редакции.	<p>4.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника или правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества лично либо заказным письмом по адресу Товарищества, содержащемуся в ЕГРЮЛ, для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества не позднее 30 дней с момента подачи.</p> <p>Заявление должно содержать в обязательном порядке сведения, указанные федеральным законом 217-ФЗ (ст.12). Отсутствие сведений и несоответствие заявления форме закона является основанием для отказа в приеме в члены товарищества (ст.12)</p> <p>Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является дата принятия решения Правлением. Отказ в приеме допускается исключительно по основаниям, указанным в Федеральном законе 217-ФЗ (ст.12).</p> <p>Личное присутствие граждан, подавших заявление в Правление Товарищества для приема в члены СНТ приветствуется, но не является обязательным.</p>
	Пункт 4.1.6 Устава исключить.	

	<p>Пункт 4.1.7 Устава исключить.</p>	
<p>2.</p>	<p>Внести дополнения в Раздел 7 <b>«Порядок внесения взносов, ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов»</b>, дополнив п.7.10. Устава вторым абзацем, содержащим описание правила определения размера взносов и формулу определения размера взносов.</p> <hr/> <p>Пункт 7.2 Устава исключить</p> <p>Пункт 7.3 Устава исключить.</p>	<p>«...7.10. Итоговый размер членских взносов, а также размер платы собственников земельных участков без участия в Товариществе, определяется путем деления общей суммы расходов по утвержденной решением общего собрания приходно-расходной смете, разделенной на суммарную площадь всех земельных участков в границах территории СНТ, стоящих на самостоятельном кадастровом учете и имеющих самостоятельный кадастровый номер - в пересчете на сотку земли, то есть по принципу <b>«с каждой сотки (100 кв.м) поровну в год»</b>. Полученный размер взносов (за одну сотку) умножается каждым собственником на количество соток (размер принадлежащего земельного участка в его собственности) с округлением значения до двух знаков после запятой.</p> <p>Формула правил определения размера взносов:</p> <p><b>Рвзг = (S см : S общ.пл.)* Спл.уч.</b></p> <p>Где: Рвзг – размер взноса годовой; S см- общая сумма расходов по смете в год; S общ.пл. - суммарная площадь всех индивидуальных участков на территории Товарищества; Спл.уч - площадь участка собственника.</p> <hr/>
<p>3.</p>	<p>Внести изменения в раздел 3.2 <b>«Общее собрание членов Товарищества»</b>, изложить Пункт 3.2.1 в следующей редакции:</p>	<p>«3.2.1 К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся вопросы, которые могут быть приняты общим собранием в любой из форм проведения собрания - как в форме заседания (совместного либо дистанционного присутствия), так и, на усмотрение организатора Общего собрания, только в заочной форме, либо в очно-заочной форме.</p> <p>Нижеуказанный перечень вопросов для возможности их рассмотрения в любой из форм проведения Общего собрания не является исчерпывающим, в связи с наличием положения ч. 1.1. ст.17 ФЗ-217, согласно которой Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности, не предусмотренным частью 1 ст. 17 ФЗ-217 (то есть любых иных вопросов).</p> <p>Нижеперечисленные в п.3.2.2 и 3.2.3 вопросы являются также и одновременно перечнем, по которым</p>

	<p>----- Изложить Пункт 3.2.2 в следующей редакции:</p>	<p>решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств.</p> <p>-----</p> <p><b>3.2.2. Вопросы повестки дня, которые принимаются квалифицированным большинством голосов - не менее 2/3 (двух третей) голосов от Общего числа голосов присутствующих (участвующих) в Общем собрании лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу:</b></p> <p>✓ Необходимо достигнуть для принятия решения <b>не менее 2/3 голосов от числа присутствующих (участвующих) в собрании только членов Товарищества по вопросам:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) изменение устава товарищества;</li><li>б) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;</li><li>в) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</li><li>г) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;</li><li>д) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов по порядку поведения собраний с помощью таких средств;</li></ul> <p>✓ Необходимо достигнуть для принятия решения <b>не менее 2/3 голосов от совместного числа членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе, присутствующих (участвующих) в собрании по вопросам:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>е) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;</li><li>ж) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;</li><li>з) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций,</li></ul>
--	---	---

	<p>-----</p> <p>Изложить Пункт 3.2.3 в следующей редакции:</p>	<p>осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;</p> <p>и) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ;</p> <p>к) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;</p> <p>л) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы собственниками земельных участков, не являющихся членами Товарищества;</p> <p>м) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для собственников земельных участков, не являющихся членами Товарищества;</p> <p>н) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени правообладателей земельных участков, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы правообладателей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с нормами ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>о) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.</p> <p>-----</p> <p><b>3.2.3. Вопросы повестки дня, которые принимаются простым большинством голосов (50 % + 1 голос), от Общего числа голосов присутствующих (участвующих) в Общем собрании лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу:</b></p> <p>✓ <b>Необходимо достигнуть для принятия решения большинства голосов от совместного числа</b></p>
--	--	---

**членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе, присутствующих (участвующих) в собрании по вопросам:**

п) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

✓ **Необходимо достигнуть для принятия решения большинства голосов только из числа членов Товарищества, присутствующих (участвующих) в собрании по вопросам:**

р) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

с) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

т) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

у) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

ф) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;

х) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

ц) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;

ч) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

ш) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

щ) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;

э) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;

	<p>-----</p> <p>Пункт 3.2.12 дополнить и изложить в следующей редакции:</p>	<p>ю) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;</p> <p>я) установление размера платы за изготовление копий документов по запросам членов Товарищества;</p> <p>я1) установление формы и содержания членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе;</p> <p>я2) принятие решение о способе голосования по вопросам избрания органов управления Товарищества (тайное или открытое).</p> <p>Общее собрание членов Товарищества, являясь высшим органом Товарищества, определяющего решения простым либо квалифицированным числом голосов, может принять к своему рассмотрению и решению любой иной вопрос жизнедеятельности Товарищества и определить его существенные условия.</p> <p>-----</p> <p>Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:</p> <p>1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);</p> <p>2) размещается на сайте Товарищества;</p> <p>3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.</p> <p>Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ выносимые на обсуждение Общего собрания вопросы повестки дня, при этом, включение в указанный перечень дополнительных вопросов позже, непосредственно при проведении такого собрания не допускается;</li><li>➤ дату;</li><li>➤ время;</li><li>➤ место проведения общего собрания;</li><li>➤ способ и порядок ознакомления с материалами и документами, подлежащими рассмотрению Общим собранием и утверждению им;</li><li>➤ время начала и окончания регистрации участников собрания.</li></ul> <p>Дополнительно, при проведении Общего собрания в форме очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (посредством конференций, проводимых в сети Интернет (например, конференции zoom, skype и т.п.), в уведомлении о</p>
--	---	--

		<p>проведении общего собрания членов Товарищества указываются</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность дистанционного присутствия), куда могут явиться лица, не имеющие возможности дистанционного присутствия.</li><li>➤ сведения об используемых электронных или иных технических средствах.</li></ul> <p>Дополнительно при проведении общего собрания в <b>очно-заочной или заочной форме и с помощью электронных и технических средств</b> в уведомлении указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ дата и время начала и окончания заочного голосования, при этом продолжительность заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее 7 (семи) и не более 14 (четырнадцати) дней (без перерывов). При проведении обычного заочного голосования (без применения средств) продолжительность может составлять 30 дней.</li><li>➤ сведения об используемых электронных или иных технических средствах,</li><li>➤ адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества;</li><li>➤ адрес почтовый или место куда могут быть направлены/переданы письменные решения лиц, не имеющих возможности применения электронных или технических средств.</li></ul> <hr/> <p>Пункт. 3.2.16 Устава в части выбора варианта голосования дополнить словами:</p> <hr/> <p>Пункт 3.2.4 Устава исключить.</p> <p>Пункты 3.2.17, 3.2.18 и 3.2.19 Устава исключить.</p>
		<p>3.2.16.....Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи либо любого другого знака (галочка, крестик и т.п.), позволяющего однозначно установить выбор того или иного варианта.</p>

<p>4.</p>	<p>Дополнить Раздел 3.2 «Общее собрание членов Товарищества» новым Пунктом 3.2.23, определяющим порядок принятия решений Общего собрания с применением электронных или иных технических средств и изложить его в следующей редакции.</p>	<p>3.2.23. Применение электронных и/или технических средств является способом принятия решения, но не относится к форме проведения общего собрания. С помощью электронных и/или технических средств могут быть приняты решения собраний, проводимых в любых формах:</p> <p>а) совместного и дистанционного присутствия (очной формы собрания);          б) очно-заочного собрания;          в) заочного собрания.</p> <p>Вариантами осуществления голосования с помощью электронных и/или технических средств являются:</p> <p><b>Вариант 1: Голосование через сайты:</b></p> <p>1.1. посредством заполнения электронной формы опроса по вопросам повестки дня на сайте Товарищества <a href="http://www.snt-vint.ru">www.snt-vint.ru</a>, предусматривающего техническую возможность такого голосования и допуск;          1.2. с помощью Единого портала государственных услуг, проверка личности через единую систему идентификации и аутентификации;          1.3. с помощью иных специализированных информационных систем, обладающих программным решением для голосования, которая должна быть доступна любому пользователю.</p> <p><b>Вариант 2: Голосование по электронной почте</b> посредством направления информации о принятых решениях (в том числе, фото или скан-копии заполненных бюллетенях) на адрес электронной почты, указанной организатором общего собрания в уведомлении;</p> <p><b>Вариант 3: Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с помощью телефонного смс-сообщения через оператора связи;</li> <li>• с помощью направления голоса с использованием программного приложения общедоступных мессенджеров ( WhatsApp, Viber, Telegram, V Kontakte и др.)</li> </ul> <p><b>Вариант 4: Голосование очное с возможностью дистанционного совместного участия</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с помощью приложения для проведения веб-конференций (например, zoom, skype, discord и иных аналогов), При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.</li> </ul> <p><b>Идентификация голосующего (сверка личности участников голосования).</b></p>
-----------	--	--



Факт участия в голосовании именно того лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества, должен быть подтвержден по процедуре, установленной законом.

Проверка личности участников голосования, заявивших о своем участии в голосовании с помощью технических и/или электронных средств (любом из трех вариантов), осуществляется путем:

- предоставления доступа на сайты голосования с помощью логина и пароля голосующего, связанного с их номером телефона или адресом электронной почты, предоставленной в реестр Товарищества; В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;
- предоставления возможности голосования короткими текстовыми сообщениями путем направления таким лицом текстового сообщения организатору собрания на телефон либо электронную почту (указанные в уведомлении об общем собрании) с того адреса электронной почты либо с того номера телефона, который был указан голосующим лицом в письменном заявлении при подаче сведения в Реестр Товарищества.

После сверки данных голосующего (телефона и/или адреса электронной почты, с которых пришел запрос) со сведениями поданного им ранее заявления, организатор общего собрания должен подтвердить лицу, участвующему в голосовании, о его допуске к голосованию, посредством направления встречного сообщения тем же способом либо при несовпадении сведения и/или отсутствия заявления об отказе в допуске.

Иным способом, в такой ситуации, является возможность голосующего проголосовать в общем собрании обычным способом в зависимости от формы проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное) в соответствии с порядком, указанным в уведомлении об общем собрании.

**Голосование (после идентификации) с помощью электронных и/или технических средств:**

В случае успешной идентификации личности голосующего, отправка принятых им решений по вопросам повестки дня, осуществляется тем же способом – путем направления из личного кабинета сайта, либо с того же адреса и/или с того же номера телефона, который указан в Реестре Товарищества, волеизъявления голосующего (за, против или воздержался) по принятым решениям.

		<p>Организатор общего собрания, вне зависимости от выбранного голосующим лицом варианта (способа) голосования, обязан направить голосующему ответное уведомление о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;</p> <p>Голосование с помощью коротких текстовых сообщений (без использования сайтов и систем) должно содержать</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) наименование товарищества,</li><li>2) дата голосования;</li><li>3) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.</li></ol> <p><b>Совмещение вариантов голосования в зависимости от формы собрания:</b></p> <p>С целью соблюдения прав всех участников собрания, в том числе не имеющих возможности использования электронных и/или технических средств, допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>а) направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 ФЗ-217, при проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.</li><li>б) присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения, при проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие.</li></ol> <p><b>Оформление результатов собрания, проводимого с использованием электронных или иных технических средств.</b></p> <p>Результаты оформляются протоколом с указанием общих результатов голосования и приложением, в котором в обязательном порядке указывается следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>а) информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания,</li><li>б) сведения об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества),</li><li>в) указание даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.</li><li>г) в случае осуществления видеозаписи очного собрания посредством дистанционного участия, такая видеозапись прилагается к протоколу на электронном носителе.</li></ol>
--	--	--

5.	Внести дополнения в Раздел 3.3. « <b>Правление Товарищества</b> » в пункт 3.3.5. Устава	Дополнить Пункт 3.3.5. подпунктом 16) следующего содержания: «16) принятие граждан – правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества в члены Товарищества на основании их заявлений, по установленной законом и п.4.1.2. настоящего Устава процедуре; либо вынесение отказа в приеме в члены Товарищества в случаях, установленных законом (п.9 ст.12 217-ФЗ). Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.»
----	---	---

Председатель Правления

