

## Разъяснения по расчету размеров взносов на водозаборные скважины.

### **Вопрос 1. «А Весенняя улица платила целевой взнос за водопровод, которого нет».**

- **Зимняя скважина** была сделана в 2023 г. по просьбам 28 трудящихся, подписавших заявление в правление.
  - Оборудование **летней скважины** павильоном и счетчиками произведено в 2023 г. по требованиям в ЛИЦЕНЗИИ.
  - Было проведено **два общих собрания**, на которых этот вопрос утверждался оба раза 2/3 голосов.  
Смета на эти работы состояла из двух частей: стоимость оборудования **летней скважины** и стоимость бурения **зимней скважины**.
- ✓ Зимней скважиной имеют возможность пользоваться **ВСЕ** - поэтому и платили **ВСЕ**.
- ✓ Летней скважиной пользуются только **уч.1-200,235** – поэтому и платили только **уч.1-200, 235**.

### **ФЭО предлагаемого размера целевого взноса на работы по обеим скважинам 2023 г.:**

Стоимость оборудования <b>летней скважины (ЛС)</b>	207 000 руб	Всего 428 811 руб.
Стоимость бурения и оборудования <b>зимней скважины (ЗС)</b>	221 811 руб	
количество владельцев участка с водопроводом (уч.1-200)	146	Всего 198 чел
количество владельцев участка без водопровода (уч.216-234, 236-284)	52	
<b>размер взноса для владельцев участка С водопроводом</b>  Формула: стоимость <b>ЗС</b> 221 811 руб. разделить на 198 чел получается 1 120 руб. Стоимость <b>ЛС</b> 207000 руб. разделить на 146 чел получается 1417,80 руб. Складываем 1120 + 1417,80 получается 2 538 руб. (с округлением).	2 538 руб	Покрываемый расход: 370 558 руб
<b>размер взноса для владельцев участка БЕЗ водопровода</b>  Формула: стоимость <b>ЗС</b> 221 811 руб. разделить на 198 чел получается 1 120 руб.	1 120 руб	Покрываемый расход: 58 253 руб.
Всего:		428 811 руб.

### **Вопрос 2. «А почему взнос с участков без водопровода **ВСЕГО** на 20 руб. меньше, а вот раньше-то было....»**

- Размер взноса рассчитывается по формуле: сумма статей годовой сметы ст 1+ст 2+ст 3+ст 4... и т.д. разделить на количество соток в частной собственности владельцев участков.

- Статьи сметы, касающиеся обслуживания летнего водопровода, **НЕ** входят в расчет взноса для участков БЕЗ водопровода.
  - ✓ Пример: в смете на 2024 г. содержатся две статьи, касающиеся обслуживания водопровода: ст.3.1 электричество для скважины -10 000 руб. и ст.4.5 обслуживание летнего водопровода-15 000 руб. Итого 25 000 руб. На эту сумму уменьшается расчетная база взноса для участков БЕЗ водопровода. 25000 разделить на 900 ( с округлением) соток «нового поля» получается 30 руб ( с округлением)., т.е та самая сумма, на которую уменьшаются взносы участков БЕЗ водопровода.
- Если расходы на обслуживание (ремонт) водопровода увеличатся, то увеличится и разница между размером взносов для участков С и БЕЗ водопровода.
  - ✓ Пример: допустим в смету входит ст.3.1 электричество для скважины -10 000 руб. и ст.4.5 обслуживание летнего водопровода-15 000 руб. и добавляется статья на ремонт бочек – 50 000 руб. Итого: 75 000 руб. делим на 900 ( с округлением) соток нового поля получается 83 руб ( с округлением). Т.е. разница будет больше.
- Точные цифры статей сметы и соток указаны в ФЭО на каждый год, вы можете проверить их по таблице в формате Excel -я всем отправляла. Там и формула расчета сложнее, но для уровня начальной школы выбираем такой примитивный способ объяснения.
- **«Раньше»**, по крайней мере до 2018-2019 г, размеры взносов не имели **ничего общего** с реальностью и цифры брались с «потолка». Может быть поэтому наше товарищество оказалось в долговой яме на 4,5 млн к 2020 г.? 😊