

Разъяснения по расчету размеров взносов на водозаборные скважины.

Вопрос 1. «А Весенняя улица платила целевой взнос за водопровод, которого нет».

- **Зимняя скважина** была сделана в 2023 г. по просьбам 28 трудящихся, подписавших заявление в правление.
 - Оборудование **летней скважины** павильоном и счетчиками произведено в 2023 г. по требованиям в ЛИЦЕНЗИИ.
 - Было проведено **два общих собрания**, на которых этот вопрос утверждался оба раза 2/3 голосов.
Смета на эти работы состояла из двух частей: стоимость оборудования **летней скважины** и стоимость бурения **зимней скважины**.
- ✓ Зимней скважиной имеют возможность пользоваться **ВСЕ** - поэтому и платили **ВСЕ**.
- ✓ Летней скважиной пользуются только **уч.1-200,235** – поэтому и платили только **уч.1-200, 235**.

ФЭО предлагаемого размера целевого взноса на работы по обеим скважинам 2023 г.:

Стоимость оборудования летней скважины (ЛС)	207 000 руб	Всего 428 811 руб.
Стоимость бурения и оборудования зимней скважины (ЗС)	221 811 руб	
количество владельцев участка с водопроводом (уч.1-200)	146	Всего 198 чел
количество владельцев участка без водопровода (уч.216-234, 236-284)	52	
размер взноса для владельцев участка С водопроводом Формула: стоимость ЗС 221 811 руб. разделить на 198 чел получается 1 120 руб. Стоимость ЛС 207000 руб. разделить на 146 чел получается 1417,80 руб. Складываем 1120 + 1417,80 получается 2 538 руб. (с округлением).	2 538 руб	Покрываемый расход: 370 558 руб
размер взноса для владельцев участка БЕЗ водопровода Формула: стоимость ЗС 221 811 руб. разделить на 198 чел получается 1 120 руб.	1 120 руб	Покрываемый расход: 58 253 руб.
Всего:		428 811 руб.

Вопрос 2. «А почему взнос с участков без водопровода **ВСЕГО на 20 руб. меньше, а вот раньше-то было....»**

- Размер взноса рассчитывается по формуле: сумма статей годовой сметы ст 1+ст 2+ст 3+ст 4... и т.д. разделить на количество соток в частной собственности владельцев участков.

- Статьи сметы, касающиеся обслуживания летнего водопровода, **НЕ** входят в расчет взноса для участков БЕЗ водопровода.
 - ✓ Пример: в смете на 2024 г. содержатся две статьи, касающиеся обслуживания водопровода: ст.3.1 электричество для скважины -10 000 руб. и ст.4.5 обслуживание летнего водопровода-15 000 руб. Итого 25 000 руб. На эту сумму уменьшается расчетная база взноса для участков БЕЗ водопровода. 25000 разделить на 900 (с округлением) соток «нового поля» получается 30 руб (с округлением)., т.е та самая сумма, на которую уменьшаются взносы участков БЕЗ водопровода.
- Если расходы на обслуживание (ремонт) водопровода увеличатся, то увеличится и разница между размером взносов для участков С и БЕЗ водопровода.
 - ✓ Пример: допустим в смету входит ст.3.1 электричество для скважины -10 000 руб. и ст.4.5 обслуживание летнего водопровода-15 000 руб. и добавляется статья на ремонт бочек – 50 000 руб. Итого: 75 000 руб. делим на 900 (с округлением) соток нового поля получается 83 руб (с округлением). Т.е. разница будет больше.
- Точные цифры статей сметы и соток указаны в ФЭО на каждый год, вы можете проверить их по таблице в формате Excel -я всем отправляла. Там и формула расчета сложнее, но для уровня начальной школы выбираем такой примитивный способ объяснения.
- **«Раньше»**, по крайней мере до 2018-2019 г, размеры взносов не имели **ничего общего** с реальностью и цифры брались с «потолка». Может быть поэтому наше товарищество оказалось в долговой яме на 4,5 млн к 2020 г.? 😊